

PINB.G.4321.6.2024

DECYZJA NR 10 / 24
o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego

Na podstawie art. 59 ust.1 w związku z art. 55 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku inwestora: *Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek* o udzielenie pozwolenia na użytkowanie *dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ulicy Celulozowej 17 i 17a we Włocławku*

ORZĘKAM

- 1. Udzielić pozwolenia na użytkowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ulicy Celulozowej 17 i 17a we Włocławku.**

	<u>budynek nr 17</u>	<u>budynek nr 17 a</u>
2. Powierzchnia użytkowa:	- 4109,83 m ²	- 6704,11 m ²
Kubatura:	- 12598,50 m ³	- 20489,00 m ³

- 3. Przedmiotowe budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydrofornią i 3 śmietnikami oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem.**

UZASADNIENIE

W dniu 19 lutego 2024 roku do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka wpłynął wniosek inwestora: *Miejskiego Budownictwa Mieszkaniowego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Kazimierza Pułaskiego 6 lok. B2, 87-800 Włocławek* o udzielenie pozwolenia na użytkowanie *dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ulicy Celulozowej 17 i 17a we Włocławku*. Do wniosku dołączono dokumenty wynikające z art. 57 Prawa budowlanego stwierdzające przygotowanie budynków do użytkowania.


Wg oświadczenia Inwestora organy wymienione w art. 56 powołanego prawa nie wniosły sprzeciwu, co do zamierzonego przekazania do użytkowania przedmiotowych obiektów w zakresie złożonego wniosku.

W dniu 22 lutego 2024 roku przeprowadzona została przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka obowiązkowa kontrola na miejscu budowy, w wyniku której stwierdzono, że budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroformią i 3 śmietnikami oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ulicy Celulozowej 17 i 17a we Włocławku wykonane zostały zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Włocławek Nr 18/2022 z dnia 1 lutego 2022 roku, znak: UA.AB.6740.730.2021 oraz zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi stanowiącymi załączniki do ww. decyzji.

W związku z powyższym tut. organ nadzoru budowlanego udziela pozwolenia na użytkowanie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacją fotowoltaiczną do potrzeb własnych, hydroforni i 3 śmietników oraz kompleksowym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, drogami wewnętrznymi i 158 miejscami postojowymi na terenie działki nr 27 obręb Włocławek KM 88 przy ulicy Celulozowej 17 i 17a we Włocławku, w oparciu o art. 59 ust. 1 w związku z art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682).

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie wniesienie odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Miasta Włocławka, ulica Okrężna 25, 87-800 Włocławek, w ciągu czternastu dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania i z dniem dręczenia do tut. Inspektoratu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Cezary Tumiński

Otrzymuje:

1. Miejskie Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o., Włocławek

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Włocławek,
2. PINB - a/a.